

政府采购合同

合同编号：

项目名称：2024年广内街道街巷服务及老旧小区和代管区域清扫保洁项目

甲方（采购人）：北京市西城区人民政府广安门内街道办事处

乙方（中标供应商）：北京环雅丽都投资有限公司

签署日期：2024年4月1日



合 同 书

北京市西城区人民政府广安门内街道办事处(甲方)2024年广内街道街巷服务及老旧小区和代管区域清扫保洁项目(项目名称)中所需2024年广内街道街巷服务及老旧小区和代管区域清扫保洁服务(服务名称)经新华招标有限公司以11010224210200012894-XM001号招标文件,进行公开招标。经评标委员会评定北京环雅丽都投资有限公司(公司名称)为中标供应商。甲方、乙方同意按照下面的条款和条件,签署本合同。

1、服务内容

本合同要求提供的服务2024年广内街道街巷服务及老旧小区和代管区域清扫保洁服务,其中背街小巷精细化服务作业面积234287.743平方米,老旧小区和代管区域清扫保洁及其他垃圾收运服务251011.16平方米。

2、提供服务期限、地点

合同期限:2024年4月1日至2025年3月31日 服务地点见附件1。

3、合同金额及付款方式

合同购买服务的费用总额为15141332.84元,其中背街小巷精细化服务金额为11142725.06元,老旧小区及代管区域清扫保洁服务金额为3998607.78元。

具体结算方式按照合同约定及《2024年广内街道街巷服务及老旧小区和代管区域清扫保洁服务考核办法》要求分三次进行结算:

第一次支付时间:2024年4月1日合同签订后按照合同约定支付总合同款的50%;

第二次支付时间:2024年9月30日前按照合同约定支付总合同款的20%;

第三次支付时间:2025年3月31日前按照合同约定支付总合同款的30%;

支付金额:

项目名称	年度金额(元)	50%	20%	30%
街巷精细化服务	11142725.06	5571362.53	2228545.01	3342817.52
老旧小区及代管清扫保洁	3998607.78	1999303.89	799721.56	1199582.33
合计	15141332.84	7570666.42	3028266.57	4542399.85

乙方向甲方开出符合法律规定的增值税普通发票后,甲方向乙方支付服务费。

如乙方未向甲方提供增值税发票,甲方有权拒绝付款,且不承担违约责任。



本项目由财政提供资金，因财政向甲方付款延迟导致甲方向乙方付款延迟，甲方不负延期付款的责任。乙方不得以此为由延迟、暂停、终止履行本合同约定的义务。

4、甲方权利义务

1. 甲方有权随时向乙方了解项目进度并要求乙方提供相关资料。
2. 甲方有权按法律法规、政府管理的相关职能规定以及本合同约定，对本项目执行情况进行监督和检查。
3. 甲方应为乙方在合同履行过程中与政府部门及其他第三方的沟通、协调和协助。
4. 甲方有权随时监督检查乙方的服务质量。有权对乙方现场服务过程中出现的不符合服务标准的现象要求立即整改。
5. 甲方如遇市、区领导检查或其他重大活动、临时性和突击性任务加班时，需提前书面或电话通知乙方，乙方必须全力配合甲方做好保障工作。
6. 服务期满甲方对项目进行结算审计，尾款金额最终以项目结算审计金额为准进行计算。如存在扣除费用，甲乙双方对扣除费用确认无误后 30 日内，甲方再支付尾款，确认费用期间产生的利息甲方不负责。甲方向乙方支付每期款项前，乙方应向甲方提供书面付款申请和相应金额的正式发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

5、乙方权利义务

1. 乙方有权按照本合同的约定向甲方收取服务费用。
2. 认真完成协议规定的各项工作项目，保证工作质量。
3. 乙方必须严格按照《西城区提高道路清扫保洁作业标准工作方案》和《西城区深入贯彻落实背街小巷精细化管理和服务工作实施方案》以及西城区城市管理委员会提出的标准、要求进行作业。
4. 乙方要建立健全各项规章制度、管理办法。如工作考核制度（制定百分制考核办法，量化考核指标，奖励分明）、质量检查制度、安全生产制度、外来人员管理制度、内务管理制度等。强化和规范管理。

5. 乙方擅自将本协议的有关权利和义务转让给第三方，甲方有权解除本协议，
乙方

须赔偿由此给甲方造成的一切损失，并承担违约责任。

6. 乙方自行负责开展服务所必须的专用工具及设备，及维修、保养、更新、修理等，

保证机械设备完好，全部费用由乙方承担。

7. 乙方应严格按照北京市交通法规教育员工，提高员工的安全意识，使员工时时刻刻提高警惕，保证行车安全。机动车运行中出现一切事故或纠纷，均由乙方负责处理。

8. 乙方员工在进行工作时必须穿着符合劳保要求的工作服，佩戴明显标志及胸卡；在工作中或非公期间出现的各种事故（人身伤害、机械设备、交通事故、因工作操作不当等）及工作中引发的一切纠纷均由乙方自行承担并解决。

9. 若乙方承包范围内服务工作不达标，被有关部门所处罚金，由乙方全部承担。

10. 若乙方提供的服务不符合协议标准的，经甲方通知三日后仍未改善的，必要时

甲方可自行雇用代工将工作完成，有关代工工资及费用均由乙方负责支付。

11. 为保证队伍稳定性，乙方须按月足额为员工发放工资。对违反法规、规章的行为，进行劝阻和告知，或提请有关部门处理。

12. 乙方应妥善使用、保存甲方向其提供的文件、资料，委托关系终止时，相关文

件、资料，合同期间乙方必须接受甲方的监督检查和整改要求。

13. 乙方应指派专人检查、督促服务情况，及时收集甲方的反馈意见。

14. 乙方雇佣的员工安全问题由乙方自行负责，与甲方无关。乙方必须按照国家的劳动法律法规规定与企业员工确立合法的劳资关系，签订用工合同，为企业员工办理养老、医疗等基本社会保险和必要的工伤人身意外保险。乙方与工人签订的用工劳动合同及人身意外保险手续应送甲方备案。若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济

损失和各项费用由乙方自理。

15. 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门和专业管理部门及劳动监察部门的管理、监督和检查, 根据需要提供相关的检查文件和资料, 以及做必要的解释和说明, 乙方不得阻扰检查人员的检查的工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务, 乙方须无

条件服从甲方的安排。一年中如不服从安排达三次以上的, 甲方将有权解除合同。

16. 乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律

规及作业操作规程。作业人员应经专业培训后方可上岗作业。

17. 乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障

权”的有关要求。

6、合同的份数及生效

本合同一式 捌 份, 甲方 和 乙方 各执 肆 份, 具有同等法律效力。

本合同经双方各自的授权代表签字、加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

附件 1: 服务范围台帐

甲方: 
名称: (印章)
年 月 日

乙方: 
名称: (印章)
2024年 月 日

授权代表(签字): 张光

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

授权代表(签字): 李存河

地址: 北京市西城区北营房中街7号

邮政编码: 100037

电话: 63537471

开户银行: 北京银行华安支行

账号: 20000043889000034637520

附件 1: 广安门内街道辖区背街小巷面积明细表

序号	道路名称	道路起点	道路终点	长度	面积
1	上斜街	宣武门外大街	三庙街	633.4	3637.944
2	宣武门外大街	宣武门西大街	广安门内大街	1100.3	7810.7
3	校场头条	达智桥胡同	校场口胡同	440.2	1993.79
4	校场口胡同	宣武门外大街	老墙根街	291.7	884.044
5	广安门内大街	宣武门外大街	广安门北街	2043.7	17245.7
6	车子营北巷	夹道居胡同	夹道居胡同	158.3	798.42
7	车子营南巷	车子营胡同	车子营南巷尽头	49.318	115.528
8	海滨胡同	海滨胡同尽头	车子营胡同	40.9	137.165
9	定居胡同	夹道居胡同	广安胡同	310.8	1677.803
10	广安东里	定居胡同	广安门内大街	277.9	1321
11	广安西里	定居胡同	定居胡同	342.21	1443.13
12	广安胡同	宣武门西大街	广安门内大街	1107.8	25447.29
13	喜鹊巷	广安胡同	定居胡同	163.1	994.086
14	诚实胡同	定居胡同	老墙根街	673.1	2740.205
15	广安后巷	定居胡同	老墙根街	375.7	1307.8
16	校场五条	金井胡同	校场口胡同	460.8	3177.41
17	老墙根街	校场口胡同	下斜街	622.1	6482.623
18	校场小九条	校场小七条	老墙根街	666.1	3363.706
19	校场二条	芝麻街	校场口胡同	224.2	851.174
20	校场小六条	校场大六条	校场小七条	487.7	1995.52
21	校场大六条	广安胡同	校场五条	277.4	1744.66
22	储库营胡同	广安胡同	金井胡同	408.3	2548.06
23	宣武门西河沿街	广安胡同	上斜街	453.6	3013.502
24	宣外西里	广安胡同	宣武门外大街	455.8	3228.46
25	长椿街	宣武门西大街	广安门内大街	1067.43	7103.55

序号	道路名称	道路起点	道路终点	长度	面积
26	下斜街	上斜街	长椿街	917.4	5153.62
27	感化胡同	下斜街	长椿街	268.3	1773.63
28	思源胡同	广安胡同	下斜街	247.1	2239.65
29	三庙前街(长椿街8号楼前90度拐角)	长椿街	三庙街	121.6	606.894
30	三庙街(文明街巷)	上斜街	长椿街	265.01	1407.731
31	顺河三巷	长椿东里小区居委北侧路	三庙街	200.507	1077.54
32	顺河二巷	顺河一巷	上斜街	157.9	583.366
33	顺河一巷	顺河三巷	宣武门后河沿胡同	173.92	767.72
34	宣武门后河沿胡同	广安胡同	北京市宣武区第一职业学校	65.11	344.766
35	长椿东里小区居委北侧路(长椿东街)	长椿街	宣武门西大街	483.1	3103.39
36	宣外西大街20-23#楼后	长椿街	槐树街后街	338.8	2782.394
37	槐柏树后街(文明街巷)	槐柏树街	长椿街	751.4	6913.125
38	槐柏树街(精品街巷)	西便门内大街	长椿街	862.1	8816.63
39	范家胡同	长椿街	胜利巷	168.9	3606
40	报国寺东夹道	报国寺街	范家胡同	577.7	4563.82
41	报国寺西夹道	善果胡同	报国寺街	324.3	2226.332
42	大星胡同	广义街	报国寺西夹道	288.3	1930.7
43	广义街	槐柏树街	广安门内大街	701.9	7761.02
44	善果胡同	胜利巷	广义街	533.9	3058.494
45	胜利三巷	善果胡同	胜利二巷	130.48	612.423
46	胜利二巷	胜利巷	胜利一巷	250.1	1278.3
47	胜利一巷	范家胡同	善果胡同	274.13	1220.43
48	核桃园东街(文明街巷)	广义街	西便门内大街	280.7	3911.89
49	核桃园南里小区路	核桃园东街	广义街	477.8	1910.91
50	北线阁街	西便门内大街	广安门内大街	265.9	2911.4

序号	道路名称	道路起点	道路终点	长度	面积
51	核桃园西街	北线阁街	广安门北大街	215	1373.29
52	西便门内大街	宣武门西大街	北线阁街	594.8	7549.23
53	槐柏树前街	广义街	西便门内大街	485.7	3548.62
54	宣武门西大街	宣武门外大街	广安门北大街	2130.1	6266.25
55	槐柏树北头条(文明街巷)	宣武门西大街	槐柏树街	302.5	4318.023
56	翠芳园小区南侧路	槐柏树后街	国资委	139.9	1716.41
57	广安门北街	广安门内大街	宣武门西大街	865.3	3138.87
58	西便门西里小区门前路(南侧)	西便门西里小区门前路	广安门滨河北路	209.3	1999.01
59	广安门滨河北路	西便门西里小区门前路	广安门滨河北路尽头	1311.4	5739.8
60	(西便门内大街)	西便门西里	宣武门西大街	188.5	4163.3
61	大成广场南侧路(文明街巷)	槐柏树北头条	西便门内大街	183.9	1536.19
62	槐柏树北五条	大成广场南侧路	槐柏树街	91.9	776.657
63	金井胡同	上斜街	达智桥胡同	230.8	833.25
64	达智桥胡同(文明街巷)	宣武门外大街	金井胡同	213.4	1148.53
65	校场小八条	校场小九条	校场小六条	114.85	344.823
66	校场小七条	广安胡同	校场小九条	275.4	984.767
67	芝麻街	校场头条	校场五条	141.1	428.149
68	校场四条	达智桥胡同	校场口胡同	421.1	1319.94
69	校场三条	达智桥胡同	校场口胡同	420.07	1836.36
70	新桥胡同	老墙根街	诚实胡同	130.6	766.021
71	夹道居胡同	校场口胡同	广安门内大街	477.7	2380.231
72	建学胡同	广安北巷	诚实胡同	288.98	1683.37
73	广安北巷	老墙根街	定居胡同	171.2	799.099
74	车子营胡同	宣武门外大街	车子营北巷	105.8	314.089
75	萤光胡同	下斜街	老墙根街	120.1	749.509

序号	道路名称	道路起点	道路终点	长度	面积
76	中国广播网南侧路	广安门北大街	胡同终点	71.046	329.733
77	中兵五院西平房	广安门北大街	中兵院门口	103.44	1178.92
78	广内大街北四支	广安门内大街	北京市粮食科学研究所	36.78	173.657
79	广安西里(西段)	广安西里	胡同末端	51.7	195.089
80	校场小七条(东西段)	校场小六条	校场小七条	54.1	168.441
81	广安东里支线1	广安东里	新广安东里菜市场	24.71	54.502
82	广安门中医院西侧路 (文明街巷)	广安门北大街	胡同末端	75.41	375.146
83	广内大街北3支	广安门内大街58号	广安门内大街	18.7	56.749
84	报国寺街(文明街巷)	广安门内大街	报国寺西夹道	150.51	1472.51
85	广益大厦北侧路	广义街	胡同末端	123.628	670.976
86	中国广播网西侧路	核桃园西街	中国广播网南侧路	142.471	855.107
87	宣西大街24号楼前路 (北侧)	国务院国有资产监督 委员会	槐柏树后街	126.49	1417.68
合计				33066.6	234287.743

附件 2: 广安门内街道老旧小区台帐

序号	道路名称	道路编号	面积 (平方米)	备注
1	西便门东里	hwldxq022	18643.50	
2	西便门西里小区西院	hwldxq023	3734.89	
3	西便门西里小区东院	hwldxq024	4061.20	
4	槐柏树街西里	hwldxq025	10112.30	
5	槐柏树南里小区	hwldxq026	14835.30	
6	槐柏树南里小区	hwldxq027	8419.12	
7	煤炭部家属楼 (甲 40)	hwldxq028	285.53	
8	广义里小区	hwldxq029	11057.10	
9	宣外西大街 30-23 号楼	hwldxq030	1457.41	
10	宣外西大街 20-23 号楼	hwldxq031	2789.57	
11	长椿街西里小区	hwldxq032	13292.80	
12	槐柏树 2-3#楼	hwldxq033	5346.29	
13	长椿街东里小区 1	hwldxq034	2667.08	
14	长椿街东里小区 2	hwldxq035	4813.95	
15	长椿街东里小区 3	hwldxq036	2632.11	
16	感化 3#院 12#楼前	hwldxq037	1889.44	
17	长椿街 8#楼	hwldxq038	1437.35	
18	宣外西里 1#-4#号楼	hwldxq039	14080.50	
19	长椿里小区	hwldxq040	12448.20	
20	广安大街 223#院	hwldxq041	5704.05	
21	中兵院内	hwldxq042	14426.70	
22	与月坛交界处	hwldxq043	1429.71	
23	三庙社区	hwldxq044	25060.30	
24	思源 11#院	hwldxq045	2232.78	

广安门内街道老旧小区台帐

序号	道路名称	道路编号	面积 (平方米)	备注
25	宣西大街 22 号楼后	hwlddg095	370.75	原代管转移
26	思源胡同 11 号院	hwlddg096	1097.25	原代管转移
27	广义街甲 6 号院	hwlddg099	1044.15	原代管转移
28	感化胡同 3 号院	hwldxq123	16054.18	2022-7-16 承接
29	思源胡同 28 号院	hwldxq124	3570.00	2023-1-1 承接
30	槐柏树后街 24 号楼	hwldxq125	832.00	2023-1-1 承接
31	老墙根 129 号院 1 号楼	hwldxq126	802.00	2023-1-1 承接
32	长椿街 24 号楼	hwldxq127	1650.00	2023-1-1 承接
33	下斜街 1 号楼	hwldxq128	600.00	2023-1-1 承接
34	西便门内 97 号院	hwldxq129	9490.00	2023-1-1 承接
35	权盛里	hwldxq130	2100.00	2023-1-1 承接
36	下斜街 59 号院	hwldxq131	3600.00	2023-1-1 承接
37	北线阁 3 号院	hwldxq132	3200.00	2023-1-1 承接
38	报国寺 1、2 号院	hwldxq133	6000.00	2023-1-1 承接
合计			233267.51	

广安门内街道代管区域台帐

序号	名称	编号	面积 (平方米)	备注
1	老墙根菜市场、菜市口地铁站小便道、西便门西里小区、上斜街东口	hwlddg088	6721.94	
2	宣武门地铁站D口	hwlddg089	287.50	
3	菜市口地铁4号线站A口	hwlddg090	424.80	
4	菜市口地铁7号线	hwlddg091	1659.81	
5	广安门内7号线A口	hwlddg092	224.72	
6	广安门内7号线残疾人通道	hwlddg093	51.77	
7	广安门内7号线B口	hwlddg094	419.76	
8	西便门东里	hwlddg097	3733.19	
9	西便门西里西门外桥下主干路(广安门滨河北路)	hwlddg098	598.92	
10	宣武门后河沿	hwlddg100	375.60	
11	核桃园东街	hwlddg101	20.25	
12	下斜街	hwlddg102	41.44	
13	校场二条	hwlddg103	81.25	
14	胜利一巷	hwlddg104	391.05	
15	胜利二巷	hwlddg105	741.00	
16	胜利三巷	hwlddg106	645.45	
17	报国寺西巷	hwlddg145	1325.20	
合计			17743.65	